

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโซก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโซก) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโซก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด**  
**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|--|---|---|----------------------------|
| เรื่องทั่วไป                           | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโซก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด อย่างเคร่งครัด  | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโซก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก                |
|  | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานฯ ตามที่กำหนดในมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (กทผ.), สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานโยธาฯ ในวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                         | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้   | - ปัจจุบันโครงการ ไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก   |
|  | 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน โขบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ   | - ปัจจุบันโครงการ ไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก   |
|  | 2) หากหน่วยงานอนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการ ไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|--|---|--|---|-------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                         | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลโครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโซก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก<br>- ภาคผนวก จ          |
|  | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป   | - โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที รวมทั้งจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ช |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|--|--|---|---|-------------------------------------|
| 1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 5,520.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2                |
|  | 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”   | - โครงการได้มีการเลือกใช้กระจก ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 3<br>- ภาคผนวก ก |
|  | 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ   | - โครงการจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกัน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2                |
|  | 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง   | ไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 4                |
|  | 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | - โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย             | -   | -   | -   | -  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                        | 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยชดเชยน้ำดิน เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5   |
|  | 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | - โครงการได้มีการออกแบบอาคาร และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และได้จัดให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร โดยได้เปิดประตูหน้าต่างเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 |
|  | 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ                                    | - โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ข  |
|  | 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร อย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมหมั่นตรวจสอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9   |
|  | 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  |   |   | - ภาคผนวก ฉ  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|--|---|---|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อลดชั้นคาร์บอนไดออกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงช่วยยึดหน้าดินเพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดินเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2                           |
|  | 7. จัดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกั้นดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 |
|  | 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน                 | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวดิน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14                          |
|  | 9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย   | - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จัดทำบันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำและบันทึกรายละเอียดการทำงานการซ่อมบำรุง ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 |
|  | 10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย          |   |   | - ภาคผนวก ญ<br>- ภาคผนวก ฎ                     |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 1.4 ระดับเสียง                         | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.  | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14  |
|  | 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด   | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13   |
|  | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ   | - โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบบั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ญ<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก ฎ                                     |
|  | 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้คืออยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5                         |
|  | 5. จัดให้มีผนังคอนกรีต และกระจก Laminated Lami-Lite 33.1 No: 2102238 สีใส ความหนา 6.38 มิลลิเมตร และ Anneal or Float Glass No 5106105 FL6 VGN สีเขียว ความหนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (STC) ได้ประมาณ 31-33 dB(A) | - โครงการได้มีการเลือกใช้ผนังคอนกรีต และกระจกที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 3<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 |
| 1.5 แร่งถิ่นสะท้อน                     | -   | -   | -   | -  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                         |
|--|--|---|---|---------------------------------------|
| 1.6 แผ่นดินไหว (ต่อ)                   | 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์<br>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ | - โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 17<br>- ภาคผนวก จู |
|  | 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ขึ้นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น  | - โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 17<br>- ภาคผนวก จู |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 1.6 แผ่นดินไหว                         | 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุไวไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง | - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 17<br>- ภาคผนวก จู   |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                        | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด ดังนี้<br>- ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียนิคมเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 503.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดทำมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก น-1 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                  | - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 379.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก น-1              |
|  | - ชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า ด้วยถังบำบัดชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์<br>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ด้านหน้าโครงการ |   |   |  |
|  | 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                  | 3. จัดแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |
|  | 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำดิบจากบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 23   |
|  | 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18  |
|  | 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed  |   |   |  |
|  | 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และได้้นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 24  |
|  | 8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย  | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ท<br>- ภาคผนวก ณ<br>- ภาคผนวก ณ                               |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)                   | 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา     | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฅ                          |
|  | 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                                       |   |   |  |
|  | 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18  |
|  | 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ พ่น้ำ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย  | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฅ |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)                   | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดน้ำเสีย”  | - โครงการจัดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แนวเขตบ่อน้ำบาดน้ำเสียให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้างเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการและเดินรถได้อย่างปลอดภัย  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 25   |
|  | 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูดตะกอนสะสมไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 23<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 |
|  | 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ  |   |   |   |
|  | 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5                            |
|  | 17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก น-1                                  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)                   | <b><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></b><br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บันทึกตรวจสอบบริเวณห้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ร่วมด้วย ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 29<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 31<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ด |
|  | 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 33  |
|  | 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 35   |
|  | <b><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></b><br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, Free Chlorine เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ด  |
|  | 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก น-2  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|---|---|---|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                  | 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ตรวจล่าสุดเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก น-2                                  |
|  | ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ<br>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                    | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 |
|  | 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี  | - โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี และมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมี” สำหรับสารเคมีที่ทำงานชั่วคราว และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ                        | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 38                          |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                  | 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและเสื้อชูชีพเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 36   |
|  | 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ   | - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและเสื้อชูชีพเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 |
|  | 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ   |   |   |  |
| 2.ทรัพยากรชีวภาพ                       |  |   |   |  |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก                    | -  | -   | -   | -  |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                   | -  | -   | -   | -  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|---|---|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> | 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,000.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 838.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 162.0 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 320 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถึงสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ค                          |
|   | 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน   | - โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 41<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ด |
|   | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | - โครงการได้มีการตรวจเช็คให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ฟักบัวอาบน้ำ เป็นต้น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 43<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 44                |
|   | 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งตรวจเช็คให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด  |  |   |   |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้  | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถ่วงสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ค                          |
|  | 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฎ   |
|  | 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้   | - โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ค                          |
|  | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน  | - โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา                         | ไม่มี   | - ภาคผนวก น-3   |
|  | 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่  | พารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |   |   |
|  | 10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และได้จัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 45<br>- ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                        | มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า<br>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกห่างจาก หม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณี มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และได้มีผู้ผลิตเข้ามาตรวจสอบตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา พร้อมทั้งจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 46<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47<br>- ภาคผนวก ท |
|  | มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ<br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน   | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ท   |
|  | 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง โดยเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น  | - โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED พร้อมจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 48<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 49                |
|  | 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน  |  |   |   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                  | 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ   | - โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศเป็นประจำ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา                                   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ฉ |
|  | 5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคาร โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชปกคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น                      | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อช่วยยัดหน้าดิน เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศอีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5                                 |
|  | 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน | - โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 48<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 50      |
|  | 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง   | - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                    | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 46<br>- ภาคผนวก ท   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      | <b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</b><br>1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ<br>โถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได<br>การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณา<br>ปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น  | - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานแล้วเรียบร้อย   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 50   |
|  | 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ<br>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้<br>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด<br>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า<br>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ<br>25-26 องศาเซลเซียส<br>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน<br>คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น<br>เกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ<br>โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สายไฟ<br>เครื่องปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>รวมถึงได้ทำการตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ<br>ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 50<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก จู |
| 3.3 การจัดการขยะ                           | 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย<br>- <b>ชั้นที่ 1</b> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง<br>ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 24.96 ตารางเมตร และห้องพัก<br>ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีพื้นที่ 24.96<br>ตารางเมตร และบริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ<br>ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว)<br>ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง)<br>และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสฟอรัส)  | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ<br>จะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย<br>และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอ<br>ต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|--|--|---|--|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                     | <div>- <b>ชั้นที่ 2-4</b> เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร</div> <div>- <b>ชั้นที่ 5-34</b> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 10.38 ตารางเมตร/แห่ง ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง</div> <div>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง</div> | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                 | 1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาด (ก*ข*ต) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ล็อกเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 6.0 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.0 วัน | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21                          |
|  | 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก*ข*ต) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ล็อกเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ  |   |   |   |
|  | 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”  | - โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 51   |
|  | 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                 | 5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย   | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 52   |
|  | 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |
|  | 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว  |  |   |   |
|  | 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ  |  |   |   |
|  | 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำ โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย รวมถึงกำชับให้ผู้พักอาศัยให้คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21                          |
|  | 10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น   | - โครงการได้จัดให้มีประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เมื่อทำการขนย้ายขยะ จะต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21                          |
|  | 11. กำหนดให้ที่จอดรถคันที่ 126 และ 128 บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม จัดเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะ   | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะ บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 22<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26                          |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|--|---|--|---|--------------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                 | 12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ  | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเพื่อรวบรวมขยะ พร้อมประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 22                |
| 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม       | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ช่วงบ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ   | - โครงการจัดให้มีรางระบายและท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 53                |
|  | 2. บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4.0*20.0*3.8 เมตร ลึกกักเก็บ 3.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 510 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต่อเครื่อง ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ | - โครงการได้จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมปั้มน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของปั้มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก                          |
|  | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และคอยขุดลอกตะกอนที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 54<br>- ภาคผนวก ถ |
|  | 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั้มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก                          |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 5. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของที่ระบายน้ำเป็นประจำ และได้ขุดลอกตะกอนดินที่ระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 54<br>- ภาคผนวก ฉ  |
|  | 6. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้จัดจ้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที  |   |   |   |
|  | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลที่ระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง   |   |   |   |
|  | 8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม  | - โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 5  |
|  | 9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด   | - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก   |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                   | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด ดังนี้<br>- <b>ชุดที่ 1</b> ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 503.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อคักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ง<br>- ภาคผนวก น-1 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)             | - <b>ชุดที่ 2</b> ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 379.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ท<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก น-1              |
|  | - <b>ชุดที่ 3</b> ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า ด้วยถังบำบัดชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์<br>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ |  |   |  |
|  | 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคารเพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)             | 3. จัดแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 |
|  | 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน  | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23   |
|  | 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18  |
|  | 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed  |   |   |  |
|  | 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และได้รื้อน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24  |
|  | 8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ท<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก ฉ                               |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)             | 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา      | ไม่มี   | - ภาคผนวก ท<br>- ภาคผนวก ฅ<br>- ภาคผนวก ฌ                          |
|  | 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา   |   |   |  |
|  | 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                     | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18  |
|  | 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ฟันง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย  | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ท<br>- ภาคผนวก ฅ<br>- ภาคผนวก ฌ |
|  | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”  | - โครงการจัดติดป้ายประชาสัมพันธ์แนวเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้รถที่ผ่านได้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้างเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัย  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 25  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)             | 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรูดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 23<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 |
|  | 15. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ  |   |   |   |
|  | 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5                            |
|  | 17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก น-1                                  |
|  | 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป      | - โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง               | 1. จัดให้รั้วของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | - โครงการจัดให้รั้วของผู้พักอาศัยทุกคันติดสติกเกอร์ ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56  |
|  | 2. จัดทำป้ายชื่อ โครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  | - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อ โครงการและป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นจุดสังเกตให้กับผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วของรถยนต์   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58  |
|  | 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ  | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ คั่นชะลอความเร็ว และป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61 |
|  | 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน  |  |   |   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|--|--|---|--|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)         | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26                          |
|  | 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 671 คัน (ที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12                          |
|  | 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร  | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและรถไฟฟ้า ลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า -ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่เปิดสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62 |
|  | 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | - โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆ ที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61 |
|  | 9. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว ตามแบบมาตรฐานของสำนักงานการจราจรและขนส่ง บริเวณก่อนถึงทางแยกในถนนภาระจำยอม พร้อมติดตั้งป้ายเตือนทางแยก ป้ายเตือนคันชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง              | - โครงการได้จัดให้มีคันชะลอความเร็ว ตามแบบมาตรฐานของสำนักงานการจราจรและขนส่ง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|---|---|---|--|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)         | 10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่เปิดสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 62 |
|  | 11. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เฉี่ยวเข้าโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีคันชะลอความเร็ว ตามแบบมาตรฐานของสำนักงานจราจรและขนส่ง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 60 |
|  | 12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนทราบ | - โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอก | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 63<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 64 |
|  | 13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ   | - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 65                          |
|  | 14. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับซ้ายขวาที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ   | - โครงการได้ติดตั้งกระจกบาน บริเวณจุดกลับซ้ายขวาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 66                          |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)         | 15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว | - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน พื้นที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้ใช้งานได้ดีและมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายขึ้นทางโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 59<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 67   |
|  | 16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้จอดรถดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13   |
|  | 17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร   | - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. กระดาษนูน สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 58<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 59<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 60<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 66<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 67 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|--|---|---|---|-------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน               | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโลกที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโลกที่ใช้เพียงพอ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโลกที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโลกที่ใช้เพียงพอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก                         |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม          | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับบัญชาตามกฎหมาย โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไต่ถามข้อพิพาทขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|--|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26  |
|  | 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา   |  |   |  |
|  | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ  | - โครงการ ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ทั้งบริเวณภายในและภายนอก  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 63<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 64   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)             | 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงโครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข  |
| 4.2 การสาธารณสุข                           | 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยิดหน้าดิน เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 5   |
|  | 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | - โครงการได้มีการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และได้จัดให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร โดยได้เปิดประตูหน้าต่างเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ | - โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการ ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ข                       |
|  | 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)   | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมหมั่นตรวจสอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9<br>- ภาคผนวก ณ |
|  | 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก   |   |   |   |
|  | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน                     | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงช่วยยึดหน้าดิน เพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดินเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2  |
|  | 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13                                      |
|  | 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.   | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวดิน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.   | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 66  |
|  | 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด   | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำบเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13                       |
|  | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ              | - โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบบิ๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ญ<br>- ภาคผนวก ฎ<br>- ภาคผนวก ฏ             |
|  | 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 |
|  | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย   | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ คั่นชะลอความเร็ว และป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 58<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 59<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 60<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 61 |
|  | 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ  |  |   |   |
|  | 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนการะจำยอมและถนนจตุรทิศ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26   |
|  | 5. จัดให้มีกระถกต้นไม้ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดูการจราจร                         | - โครงการได้ติดตั้งกระถกต้นไม้บริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 66   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร   | - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. กระงกนูน สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 58<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 59<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 60<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 66<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 67 |
|  | 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,000.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 838.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 162.0 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 320 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป<br>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถึงสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ค   |
|  | 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน   | - โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 41<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ค  |
|  | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   |   |   |  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด   | - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 43<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 44                |
|  | 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้   | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถึงสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ค                          |
|  | 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั้มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ฎ   |
|  | 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้   | - โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ค                          |
|  | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน  | - โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก น-3   |
|  | 9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่   |   |   |   |
|  | 10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และได้จัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 45<br>- ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด ดังนี้</p> <p>- <b>ชุดที่ 1</b> ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 503.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส</p> <p>- <b>ชุดที่ 2</b> ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 379.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส</p> <p>- <b>ชุดที่ 3</b> ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า ด้วยถังบำบัดชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ค</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก น-1</p> |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |
|  | 3. จัดแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |
|  | 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 23   |
|  | 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed  | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18  |
|  | 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และได้ให้นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 24                      |
|  | 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย  | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฉ |
|  | 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฉ                          |
|  | 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา   |   |   |  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18   |
|  | 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                                 | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ฅ      |
|  | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”   | - โครงการจัดติดป้ายประชาสัมพันธ์แนวเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่าจะภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้างเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัย   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 25   |
|  | 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน   | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้างทำความสะอาด ไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 23<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 |
|  | 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ  |  |   |   |
|  | 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5                            |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก น-1   |
|  | -บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ<br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บันทึกตรวจสอบบริเวณห้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ร่วมด้วยตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 29<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 31<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ค |
|  | 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 33  |
|  | 3.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้น เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 35   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, Free Chlorine เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ค   |
|  | 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก น-2 |
|  | 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, <i>Strephylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ตรวจล่าสุดเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก น-2 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|---|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | - ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ<br>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ  | - โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ด รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ด รูปที่ 37 |
|  | 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน  |   |   |  |
|  | 3. ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี  | - โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี และมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมี” สำหรับสารเคมีที่ทำการใช้งานชั่วคราว และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้ สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ด รูปที่ 38                          |
|  | 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 วัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม่วัดชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและเสื้อชูชีพเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น                   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ด รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ด รูปที่ 36 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ   | - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพและเสื้อชูชีพเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 |
|  | 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ  |  |   |  |
|  | 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย<br>- <b>ชั้นที่ 1</b> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 24.96 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีพื้นที่ 24.96 ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายและภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21   |
|  | - <b>ชั้นที่ 2-4</b> เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร   |  |   |  |
|  | - <b>ชั้นที่ 5-34</b> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 10.38 ตารางเมตร/แห่ง ภายในห้องพักขยะ แต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีด้า และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง                                   |  |   |  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้<br>1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาด (ก*ข*ต) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 6.0 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.0 วัน | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายและภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21                          |
|  | 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก*ข*ต) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ  |   |   |   |
|  | 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”  | - โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 51   |
|  | 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้ง เมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย  | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 52   |
|  | 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้ง เมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 |
|  | 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว   |   |   |   |
|  | 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ   |   |   |   |
|  | 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำ โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย รวมถึงกำชับให้ผู้พักอาศัยให้คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21                          |
|  | 10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น  | - โครงการได้จัดให้มีประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เมื่อทำการขนย้ายขยะจะต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21                          |
|  | 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ                                   | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเพื่อรวบรวมขยะ พร้อมประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 22   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย   | - โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูดหนีไฟ แผ่นผิงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพลพื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง บั้มรักษาระดับแรงดันปั้มน้ำดับเพลิง และจัดทำรายงานการตรวจสอบ ห้องเครื่องระบบชั้นใต้ดินประจำวัน รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 68<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 69<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 70<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 71<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 72<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 73<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 74<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 75<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 76<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 77<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 78<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 79<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 80 |
|  | 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 162.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 162 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM แรงดัน 172 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถึงสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ด  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น   | - โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างเปิดออกได้เช่นเดียว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 74  |
|  | 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที   | - โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 68<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 69<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 70<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 71<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 72<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 73<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 74<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 75<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 76<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 77 |
|  | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่  | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 68<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 70<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 81  |
|  | 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร  | - โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 75  |
|  | 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว | - โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัวเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 80  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิเข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้กับโครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 80  |
|  | 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี   |  |   |  |
|  | 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก   | - โครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟโดยห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 74<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 75<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 76<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 77 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|--|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,489.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.27 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปีแยกการบริหารจัดการดังนี้<br>- จุดที่ 1 บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 282.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 31-34<br>- จุดที่ 2 บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 458.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-30<br>- จุดที่ 3 บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 748.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5-21 ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงาน | - โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงพื้นที่อื่นสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ                               | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 78                        |
|  | 12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  |  |   |  |
|  | 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที  |  |   |  |
|  | 1. จัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 5,520.0 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ<br>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวและจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่วัดพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการผลิตจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงต่างๆ ที่มีผลต่อการผลิตจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ณ  |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย         | -  | -  | -   | -  |
| 4.4 การศึกษา                           | -  | -  | -   | -  |
| 4.5 ศาสนา                              | -  | -  | -   | -  |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ                 | 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี | - โครงการได้จัดทำแผนประกาศ รณรงค์ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นหลักในการปฏิบัติหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น0                 | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 82  |
|  | 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด   |  |   |  |
|  | 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการคอยควบคุมทางเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรเข้า-ออกทุกครั้ง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 56   |
|  | 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบลิ้งค์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องคั่นรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก  | - โครงการได้ควบคุมการเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ด้วยระบบสแกนนิ้ว/ใบหน้า เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรเข้าออกทุกครั้ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 56<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 61<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 83 |
|  | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---|---|
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)           | 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | - โครงการ ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ทั้งบริเวณภายในและภายนอก   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 63<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 64  |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย                 | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย   | - โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศ ของอาคารระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟ แผ่นผกเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ปั้มรักษาระดับแรงดันปั้มน้ำดับเพลิง และจัดทำรายงานการตรวจสอบ ห้องเครื่องระบบชั้นใต้ดินประจำวัน รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 68<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 69<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 70<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 71<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 72<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 73<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 74<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 75<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 76<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 77<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 78<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 79<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 80 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ<br>มีปริมาตร 162.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน<br>30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด<br>มีอัตราสูบส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 162 เมตร และรักษา<br>ความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1<br>ชุด ขนาด 20 GPM แรงดัน 172 เมตร โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจาก<br>ไฟฟ้าปกติและจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่ง<br>น้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มี<br>ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่<br>ฝ่ายช่าง หมั่นตรวจสอบอย่างถึงสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ค   |
|  | 3. จัดให้มีประตูดับไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทาง<br>เดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้<br>ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น   | - โครงการได้จัดให้มีประตูดับไฟของอาคารสามารถเปิด<br>ย้อนกลับ ในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง<br>เปิดออกได้อย่างเดียว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 74  |
|  | 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้อยู่เสมอ<br>ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้<br>รีบแก้ไขทันที  | - โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและสัญญาณ<br>เตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ รวมถึงตรวจสอบระบบ<br>ป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกัน<br>และการบำรุงรักษา                      | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 68<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 69<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 70<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 71<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 72<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 73<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 74<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 75<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 76<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 77 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|--|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่   | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 68<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 70<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 81                          |
|  | 6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร  | - โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 75  |
|  | 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว  | - โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัวเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 80  |
|  | 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงบางกะปิเข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้กับโครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 80  |
|  | 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงบางกะปิเป็นประจำทุกปี   |  |   |  |
|  | 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก   | - โครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟโดยห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 74<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 75<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 76<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 77 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|---|---|---|--|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,489.5 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.27 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี แยกการบริหารจัดการดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 282.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 31-34</p> <p>- จุดที่ 2 บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 458.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-30</p> <p>- จุดที่ 3 บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 748.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5-21 ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงาน</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> | <p>- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงพื้นที่ขึ้นสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>                             | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 78                        |
| 4.8 สุข ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ          | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 5,520.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ พื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ</p>   | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวและจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|--|---|---|--|
| 4.8 สุข ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)    | 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นชาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 |
|  | 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”   | - โครงการได้มีการเลือกใช้กระจก ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 3<br>- ภาคผนวก ก          |
|  | 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวและจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 |
|  | 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | - โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข          |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|---|--|---|---|-------------------------------------|
| 4.8 คุณ ทุ ร ร ี ย ภ า พ แ ล ะ<br>ทัศนียภาพ (ต่อ) | 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก<br>อาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทาง<br>ลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน<br>การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้<br>ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิด<br>ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้<br>ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น<br>ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น<br>กลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ<br>ต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว  | - โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทาง<br>แอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของ<br>โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนรวมถึงโครงการได้จัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการ<br>ดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียน | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข |
|   | 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก<br>อาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับ<br>แสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ<br>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ<br>โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง<br>การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้<br>ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น<br>ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น<br>กลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ<br>ต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | - โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทาง<br>แอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของ<br>โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนรวมถึงโครงการได้จัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการ<br>ดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียน | ไม่มี   | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข |